



## **ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE CAPTACION SOLAR PARA AGUA CALIENTE**

**Publicación:** *Boletín Oficial de la Provincia de Granada n° 155 de 9 de julio 2002*

**Modificaciones:** Sin modificaciones

Contra el artículo segundo de aprobación definitiva que figura en el expediente que se tramita en el expediente de autorización de obras de construcción de viviendas de protección oficial en el término municipal de Puebla de Don Fadrique, en el distrito de San Juan de los Rios, en el grupo de 15 viviendas, con un presupuesto de 1.200 millones de pesetas.

El texto del texto de la ordenanza que figura en el expediente de autorización de obras de construcción de viviendas de protección oficial en el término municipal de Puebla de Don Fadrique, en el distrito de San Juan de los Rios, en el grupo de 15 viviendas, con un presupuesto de 1.200 millones de pesetas.

Ordenanza que figura en el expediente de autorización de obras de construcción de viviendas de protección oficial en el término municipal de Puebla de Don Fadrique, en el distrito de San Juan de los Rios, en el grupo de 15 viviendas, con un presupuesto de 1.200 millones de pesetas.

Resolución de la Junta de Gobierno Municipal de Puebla de Don Fadrique, en el distrito de San Juan de los Rios, en el grupo de 15 viviendas, con un presupuesto de 1.200 millones de pesetas.

Artículo modificado de la Ordenanza que figura en el expediente de autorización de obras de construcción de viviendas de protección oficial en el término municipal de Puebla de Don Fadrique, en el distrito de San Juan de los Rios, en el grupo de 15 viviendas, con un presupuesto de 1.200 millones de pesetas.

Ordenanza que figura en el expediente de autorización de obras de construcción de viviendas de protección oficial en el término municipal de Puebla de Don Fadrique, en el distrito de San Juan de los Rios, en el grupo de 15 viviendas, con un presupuesto de 1.200 millones de pesetas.

Resolución de la Junta de Gobierno Municipal de Puebla de Don Fadrique, en el distrito de San Juan de los Rios, en el grupo de 15 viviendas, con un presupuesto de 1.200 millones de pesetas.

Ordenanza que figura en el expediente de autorización de obras de construcción de viviendas de protección oficial en el término municipal de Puebla de Don Fadrique, en el distrito de San Juan de los Rios, en el grupo de 15 viviendas, con un presupuesto de 1.200 millones de pesetas.

El texto del texto de la ordenanza que figura en el expediente de autorización de obras de construcción de viviendas de protección oficial en el término municipal de Puebla de Don Fadrique, en el distrito de San Juan de los Rios, en el grupo de 15 viviendas, con un presupuesto de 1.200 millones de pesetas.

Ordenanza que figura en el expediente de autorización de obras de construcción de viviendas de protección oficial en el término municipal de Puebla de Don Fadrique, en el distrito de San Juan de los Rios, en el grupo de 15 viviendas, con un presupuesto de 1.200 millones de pesetas.

CONSEJO DE GOBIERNO MUNICIPAL DE PUEBLA DE DON FADRIQUE

ORDEN

Resolución de la Junta de Gobierno Municipal de Puebla de Don Fadrique, en el distrito de San Juan de los Rios, en el grupo de 15 viviendas, con un presupuesto de 1.200 millones de pesetas.

La Junta de Gobierno Municipal de Puebla de Don Fadrique, en el distrito de San Juan de los Rios, en el grupo de 15 viviendas, con un presupuesto de 1.200 millones de pesetas.

CONSEJO DE GOBIERNO MUNICIPAL DE PUEBLA DE DON FADRIQUE

ORDEN

Resolución de la Junta de Gobierno Municipal de Puebla de Don Fadrique, en el distrito de San Juan de los Rios, en el grupo de 15 viviendas, con un presupuesto de 1.200 millones de pesetas.

Contra el artículo segundo de aprobación definitiva que figura en el expediente que se tramita en el expediente de autorización de obras de construcción de viviendas de protección oficial en el término municipal de Puebla de Don Fadrique, en el distrito de San Juan de los Rios, en el grupo de 15 viviendas, con un presupuesto de 1.200 millones de pesetas.

El texto del texto de la ordenanza que figura en el expediente de autorización de obras de construcción de viviendas de protección oficial en el término municipal de Puebla de Don Fadrique, en el distrito de San Juan de los Rios, en el grupo de 15 viviendas, con un presupuesto de 1.200 millones de pesetas.

NUMERO 7.865

**AYUNTAMIENTO DE PUEBLA DE DON FADRIQUE (Granada)**

ANUNCIO

Don Augusto Angel Arias Haro, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Puebla de Don Fadrique, (Granada)

Hago saber:

Que elevado a definitivo el acuerdo de aprobación inicial de la ordenanza municipal sobre captación solar para agua caliente de este término municipal, por el presente se procede a su publicación íntegra, de conformidad con el art. 9 de la Constitución, art. 70.2 y 49 de la Ley 7/1985, y que figura como anexo.

Conforme al art. 52.1 de mencionada Ley 7/1985, contra los actos y acuerdos de las entidades locales que pongan fin a la vía administrativa, los interesados podrán ejercer las acciones que procedan ante la jurisdicción competente, pudiendo no obstante interponer con carácter previo y potestativo recurso de reposición, a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

En Puebla de Don Fadrique a 25 de junio de 2002.

“Ordenanza municipal sobre captación solar para agua caliente.”

Artículo 1. Objeto.

1. El objeto de la presente ordenanza es regular la obligada incorporación de sistemas de captación y utilización de energía solar activa de baja temperatura para la producción de agua caliente sanitaria y calentamiento de piscinas, en los edificios y construcciones situados en el término municipal de Puebla de Don Fadrique que cumplan las condiciones establecidas en esta norma.

Artículo 2. Edificaciones y construcciones afectadas.

1. Las determinaciones de esta ordenanza son de aplicación a los supuestos en que concurren conjuntamente las siguientes circunstancias.

a) Realización de nuevas edificaciones o construcciones o rehabilitación, reforma integral o cambio de

uso de la totalidad de los edificios o construcciones existentes, tanto si son de titularidad pública como privada. Se incluyen los edificios independientes que pertenecen a instalaciones complejas.

b) Que el uso de la edificación se corresponda con alguno de los previstos en el artículo siguiente.

c) Cuando se trate de edificios residenciales con más de 10 viviendas o de edificaciones o construcciones para otros usos en los que se prevea un volumen de consumo de agua caliente sanitaria superior a 2.000 litros diarios al año.

2. Las determinaciones de esta ordenanza será así mismo de aplicación a las piscinas de nueva construcción.

#### Artículo 3. Usos afectados.

1. Los usos que quedan afectados por la incorporación de los sistemas de captación y utilización de energía solar activa de baja temperatura para el calentamiento del agua caliente sanitaria, son:

- Viviendas.
- Hoteles y cárceles.
- Educativo.
- Sanitario.
- Deportivo.
- Comercial.
- Cualquier otro que comporte un consumo de agua caliente sanitaria.

2.- Para el caso de calentamiento de piscinas quedan afectados todos los usos, tanto si se trata de piscinas cubiertas como descubiertas.

3.- Todos estos usos han de entenderse en el sentido en que se definen en las normas urbanísticas vigentes en este municipio.

#### Artículo 4. Garantía del cumplimiento de esta ordenanza.

1. Todas las construcciones y usos a los que, según el art. 2 es aplicable esta ordenanza, quedan sometidos a la exigencia de otorgamiento de licencia de actividad y funcionamiento o licencia equivalentes.

2. En la solicitud de licencia de actividad se deberá adjuntar el proyecto básico de la instalación de captación y utilización de energía solar con los cálculos analíticos correspondientes para justificar el cumplimiento de esta norma. En el caso de que, según el RITE, la instalación no necesite proyecto, éste se sustituirá por la documentación presentada por el instalador, con las condiciones que determina la instrucción técnica ITE 07 de dicho reglamento, debiendo igualmente quedar justificado en la memoria correspondiente el cálculo del cumplimiento de esta norma.

3. El otorgamiento de la licencia de funcionamiento o apertura o licencia equivalente que autorice el funcionamiento y la ocupación tras la realización de las obras requerirá la presentación de un certificado de que la instalación realizada resulta conforme al proyecto, realizado según el modelo del Apéndice 06.1 del RITE y emitido por técnico competente.

#### Artículo 5. La mejor tecnología disponible.

1.- La aplicación de esta ordenanza se realizará en cada caso de acuerdo con la mejor tecnología disponible.

2.- Las licencias reguladas en esta ordenanza quedan sometidas a la reserva de modificación no sustancial de su clausado a los efectos de permitir la permanente adaptación a los avances tecnológicos.

#### Artículo 6. Requisitos de las instalaciones y normativa aplicable.

1. Las instalaciones solares deberán proporcionar un aporte mínimo del 60%. Se podrá reducir justificadamente este aporte solar, aunque tratando de aproximarse lo máximo posible, en los siguientes casos:

A) Cuando se cubra dicho porcentaje de aporte en combinación con equipos que permitan el aprovechamiento de energías renovables o residuales procedentes de instalaciones térmicas.

B) Cuando el cumplimiento de este nivel de producción suponga sobrepasar los criterios de cálculo que marca el RITE.

C) Cuando el emplazamiento no cuente con suficiente acceso al sol por barreras externas al mismo.

D) Para el caso de edificios rehabilitados cuando existan graves limitaciones arquitectónicas derivadas de la configuración previa.

2. Las instalaciones de energía solar de baja temperatura deberán cumplir la legislación vigente en cada momento, y les resulta especialmente de aplicación la Ley 21/1992 de Industria en lo relativo al régimen de infracciones y sanciones, y el Reglamento de instalaciones térmicas de los edificios -RITE- aprobado por Real Decreto 1751/1998, de 31 de julio.

3. Las instalaciones de energía solar deberán cumplir las normas vigentes en cada momento.

#### Artículo 7. Protección del paisaje.

1.- A las instalaciones de energía solar reguladas en esta ordenanza les son de aplicación las normas urbanísticas destinadas a impedir la desfiguración de la perspectiva del paisaje o perjuicios a la armonía paisajística o arquitectónica y también la preservación y protección de los edificios, conjuntos, entornos y paisajes incluidos en los correspondientes catálogos o planes urbanísticos de protección del patrimonio. El órgano municipal competente verificará la adecuación de las instalaciones a las normas urbanísticas y valorará su integración arquitectónica, así como sus posibles beneficios y perjuicios ambientales.

Así mismo tendrá en cuenta que estas instalaciones no produzcan reflejos frecuentes que puedan mostrar a personas residentes en edificios colindantes.

#### Artículo 8. Empresas instaladoras.

1. Las instalaciones habrán de ser realizadas por empresas instaladoras conforme a lo previsto en el art. 14 del RITE y sólo podrán emplearse elementos homologados por una entidad debidamente autorizada. En el proyecto de instalación deberá siempre aportarse las características de los elementos que la componen.

**Artículo 9. Obligaciones de comprobación y mantenimiento.**

1. El propietario de la instalación y/o el titular de la actividad que se desarrolla en el inmueble dotado de energía solar, están obligados a su utilización y a realizar las operaciones de mantenimiento, incluidas las mediciones periódicas, y las reparaciones necesarias para mantener la instalación en perfecto estado de funcionamiento y eficiencia.

2. Todas las instalaciones que se incorporen en cumplimiento de esta ordenanza que superen los 200 metros cuadrados deben disponer de los equipos adecuados de medida de energía térmica y control de la temperatura, del caudal y de la presión, que permitan comprobar el funcionamiento del sistema.

**Artículo 10. Inspección, requerimientos y órdenes de ejecución.**

1. Los servicios técnicos municipales podrán realizar inspecciones en las instalaciones del edificio para comprobar el cumplimiento de las previsiones de esta ordenanza.

2. Una vez comprobada la existencia de anomalías en las instalaciones o en su mantenimiento, el órgano municipal correspondiente practicará los requerimientos que tengan lugar, y en su caso, dictará las órdenes de ejecución que correspondan para asegurar el cumplimiento de esta ordenanza.

3. El Ayuntamiento Pleno podrá encomendar la realización de inspecciones en los edificios para comprobar el cumplimiento de las previsiones de esta ordenanza en otras entidades públicas territoriales u organismos públicos.

**Artículo 11. Suspensión de obras y actividades.**

1. El Alcalde es competente para ordenar la revocación de las licencias y la suspensión de las obras de edificios y usos en los mismos que se realicen incumpliendo esta ordenanza de acuerdo con la legislación urbanística.

**Artículo 12. Ayudas.**

1. Para facilitar la aplicación de esta ordenanza el Ayuntamiento podrá aprobar/aprobará anualmente una línea de bonificaciones para incentivar a propietarios y promotores.

Doy fe, con la salvedad del art. 206 del ROF, a 27 de febrero de 2002.

El Alcalde.-Fdo: Augusto Angel Arias Haro. Ante mí, la Secretaria.

*[Firma ilegible]*  
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO DE GRANADA

ANEXO

El Alcalde.-Fdo: Augusto Angel Arias Haro. Ante mí, la Secretaria.

*[Firma ilegible]*  
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO DE GRANADA

**TRANSACCIONES**

... (Firma ilegible) ...

*[Firma ilegible]*  
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO DE GRANADA

ANEXO

... (Firma ilegible) ...

... (Firma ilegible) ...